

attraktives, sonniges, familienfreundliches Wohnen



Aussicht Richtung Lauerzersee

Hier entstehen:

- **Doppeleinfamilienhäuser bis 8 ½ Zimmer**
(Stand September 2024, noch 3 Haushälften frei)
- **Eigentumswohnungen mit 2 ½ bis 5 ½ Zimmer**
(Verkaufsstart ab September 2024)
- **Mietwohnungen mit 2 ½ Zimmer bis 5 ½ Zimmer**
(Vermietung voraussichtlich ab Frühling 2027)

Bauherr

Föhn Immobilien AG
Grand Parc 8
6440 Brunnen
Tel. +41 (0)41 825 61 10

www.foehn-immobilien.ch
info@foehn-immobilien.ch

Beratung & Verkauf

Bruno Weiss



Seewen/Schwyz

Situation 1 : 500



Charakteristik

Wiesenflächen innerhalb Freiraum Gerüst (extensiv)



Wiesenfläche mit Heister Bestockung



Acer campestre Feldahorn

Der Charakter Feld soll im Bereich des Freiraumgerüsts besonders zur Geltung kommen. Mit einzel stehenden Heister (Feldahorn und Hainbuche) in Kombination mit Wiesenflächen, welche extensiv zweimal jährlich gemäht werden, entsteht ein offenes, grosszügiges Landschaftsbild.

In Böschungen werden Bestockungen durch Feldgehölze wie Weiden, Strauchrosen, Heckenkirsche etc. als Hangbegrünung und -sicherung eingesetzt.

Blumenwiese Standort typisch

Grünflächen mit privater Nutzung (intensiv)



Hausrasen mit privater, intensiver Nutzung



Cornus mas Kornelkirsche

Die privaten bzw. intensiv genutzten Grünflächen bestehen aus regelmässig gemähten Rasenflächen mit Sichtschutz Bepflanzungen in Form von Hecken (Liguster) und Solitär Sträuchern bis 2m Höhe.

Funktion und einfacher Unterhalt sind wichtige Kriterien in diesen Bereichen.



Hecken- oder Sichtschutzpflanzungen Liguster

Wege, Siedlungsplätze und Parkplätze



Erschliessungsstrasse mit Fussweg



Schotterrassen (Notzufahrt, Stellflächen)



Spielflächen mit Fallschutzbelag



Sickerfähige Betonpflasterung auf Parkflächen



Begegnungsplatz mit Sitzelementen

Die Erschliessung wird mit den Belägen typisiert. Asphaltiert ist die Erschliessungsstrasse und der öffentliche Fussweg. Die Hauszugänge sind mit Betonpflasterung erstellt. Mit befestigten Rasenflächen wird die Notzufahrt garantiert. Parkflächen sind sickerfähig gepflastert. Die Spielplätze für verschiedene Altersstufen sind mit Fallschutzbelägen versehen. Auf dem Begegnungsplatz finden sich Sitzelemente, die auch den Böschungsfuss sichern.